# دليل المنشآت



البيع المباشر للعقارات



# البيع المباشر



#### م. صالح بخش

المدير العام

"يتذكر الكثير من الأشخاص ووسائل الإعلام العمل الرائع دائماً، لذا نحن مستعدّون للحصول على أفضل تقييم!"

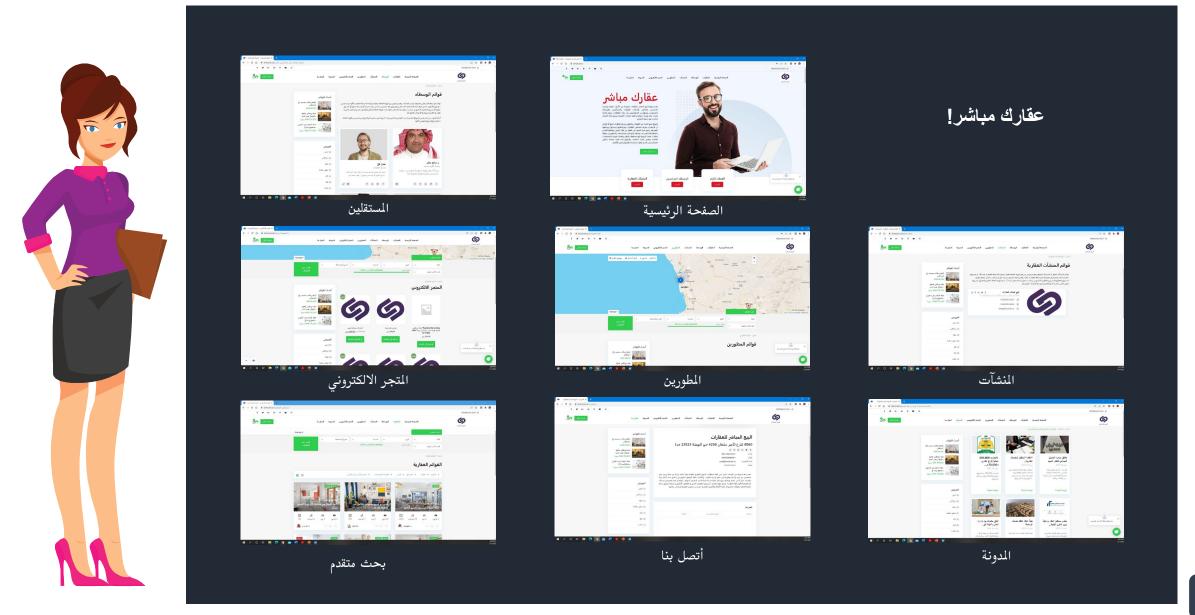
# أهلا وسهلاً بكم

#### الترحيب الحار سيكون دائمًا محفورًا في الذاكرة

يقدم موقع البيع المباشر للعقارات مجموعة من الأدوات القوية والمرنة للزملاء الأعزاء من المسوقين، المستقلين، المنشآت العقارية والمطورين وغيرهم من المتخصصين في مجال العقارات. ويضم قاعدة بيانات تحلل فوريا باستخدام تقنية البيانات الضخمة وبرامج ذكاء الاعمال وبأدوات فرز واسعة النطاق.

الموقع يتيح البحث عن العقارات والشقق، وإدراج العقارات للبيع أو الإيجار أو الاستثمار، معرفة خصائص العقارات ومواصفاتها وسماتها ومواقعها الجغرافية ويتيح ميزة التجول في العقار من خلال الصور ومقاطع الفيديو والواقع الافتراضي عند توفرها، والتواصل مع المستقلين والمنشآت العقارية والمطورين، وحفظ عمليات البحث للرجوع اليها مستقبلا، وتلقى إشعارات فورية بالمستجدات الخاصة بمعايير البحث الخاصة. والموقع به قيمة مضافة بتمكين المستخدم من اختيار عقارات مناسبة لمقارنتها وتمييز الأفضل.

## الموقع الالكتروني



### الباقة الكاملة!

نحقق التواصل بين العملاء الكرام ومقدمي الخدمات العقارية المعتمدين من المستقلين، المنشآت العقارية والمطورين لنساهم بفاعلية في تحسين جودة الحياة ورفع نسبة التملك لدى المواطن ونشارك بذلك القطاع العقاري في تحقيق الرؤية الطموحة للمملكة والتحول الوطني 2030.



تقدیم خدمات الفحص (فاحص جودة بناء وفاحص مبانی جاهزة) بترخیص من قبل

الهيئة العامة للعقار

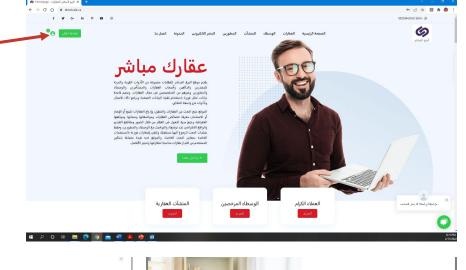
يمكنك تصفح كامل الموقع كزائر دون الاشتراك.

ستصلك معلومات دخول الموقع على الايميل الشخصي الذي تم إدخاله عند أنشاء الحساب

انشئ حساب

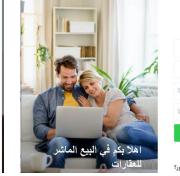
اعادة إدخال كلمة المرور

أوافق علىالشروط والأحك العودة إلى تسجيل الدخول









أكمل بيانات التسجيل لأنشاء حسابك

يتوجب الاشتراك للاستمتاع بمزايا الموقع وأضافه العقارات. وذلك عبر صفحة المتجر الالكتروني.





ادخل بريدك الالكتروني

يمكنك أيضا إعادة تعين كلمة المرور باستخدام نفس النموذج.

أنقر هنا للاشتراك.

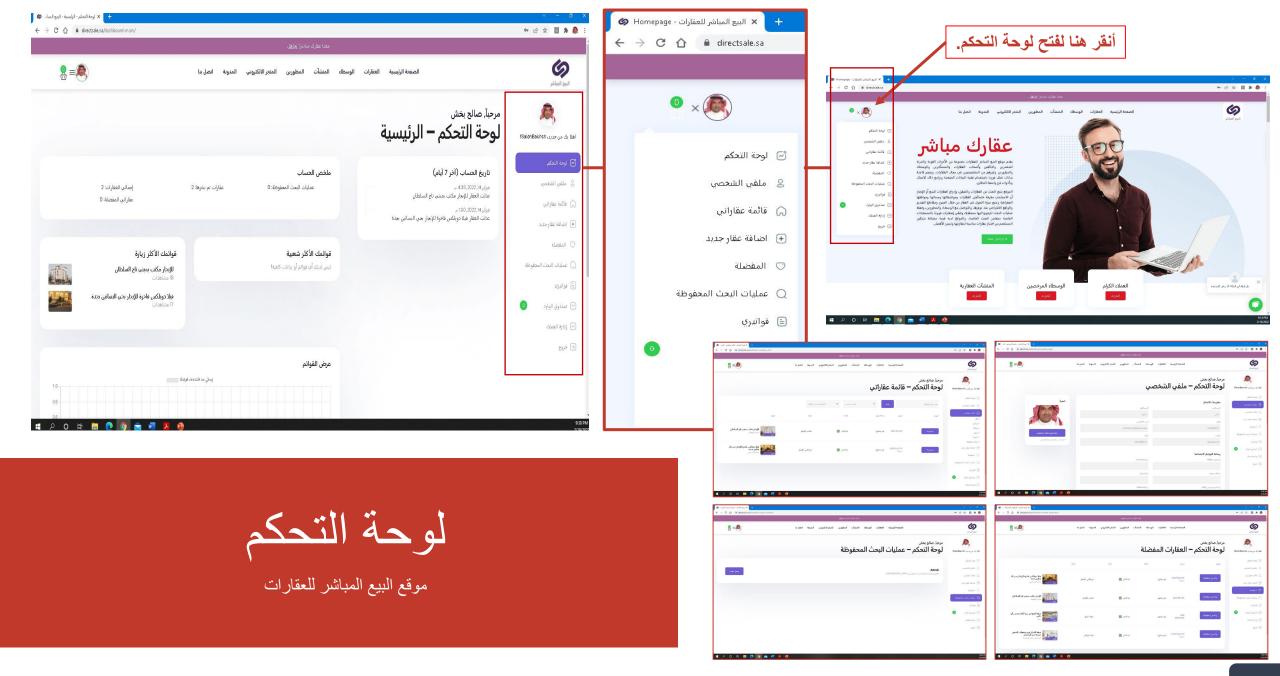
### تسجيل الدخول

x لبيع المباشر للعقارات - page

https://directsale.sa

🕒 Saudi Arabian Airlin... 🦂 Bakhs

موقع البيع المباشر للعقارات





### خيارات الاشتراك بالموقع

للوسطاء المستقلين (عمل حر)، المهندسين (الفاحصين)، المنشآت والمطورين

4

#### مستقل، منشآه أو مطور

صفحة كاملة بالموقع لإدراج:

- ✓ نبذة مختصره ترغب في مشاركتها
  مع عملاءك
- ✓ بياناتك والانشطة التي تم اعتمادها من قبل الهيئة العامة للعقار
  - ٧ وسائل التواصل الخاصة بك
  - ✓ اضافة الشهادات والخبرات
    - ✓ المشاريع السابقة
- ✓ تحديد المنطقة الجغر افية المناسبة
  لك لتقديم خدماتك
- ✓ كما يمكنك ادراج الخدمات
  الاضافية عند الحصول عليها و
  اعتمادها مستقبلا



### مشترك

يتوجب الاشتراك للاستمتاع بمزايا الموقع والبحث عن العقارات المتاحة. وذلك عبر صفحة المتجر الالكتروني.

يمكنك تصفح كامل الموقع كزائر دون الاشتراك.

3

### مسوق عقاري

الخيار لك في استخدام رقم المعلن الخاص بموقع البيع المباشر للعقارات أو إدراج رقم ترخيص المعلن للمنشاة العقاري (المستقل) أو رقم ترخيص المعلن للمنشاة العقارية التي ترغب في الإعلان عبرها.

الخيار لك أيضا في طلب نشر أعلان عقاري أو نشر أعلان عقاري مميز (الظهور على الصفحة الاولى بالموقع وجميع صفحات الموقع بالتسلسل ضمن العقارات المميزة. كما يشارك موقع البيع المباشر اعلانك المميز في وسائلة للتواصل الاجتماعي لعرضها على كافة المتابعين).

### أشترك الان

### الصفحة الخاصة بك بالموقع

Your business Facebook!

#### نبذة عنك

موجز لتعريف العملاء والزملاء بك وبتخصصاتك وخبراتك والخدمات التي تقدمها والدورات العقارية والمهارات المكتسبة والتراخيص المعتمدة والمشاريع المنفذة.

### قاعدة بيانات للقوائم العقارية الخاصة بك

تظهر نشاطك العقاري وتميزك في إدراج عقارات العملاء وإبراز مواقعها وخصائصها ومميزاتها وسماتها. وهي نقطة الانطلاق للتسويق عبر وسائط التواصل الاجتماعي والمشاركة مع العملاء والمسوقين.

#### التقييمات والمراجعات

إمكانية مشاركة تقييمات العملاء ومراجعاتهم لإدائكم خلال التعاملات السابقة وشهادات الثناء التي تم الحصول عليها.

#### وسائل التواصل

وسائل التواصل بك عبر الهاتف، الايميل ووسائط التواصل الاجتماعية مع إمكانية التواصل المباشر عبر النموذج الخاص بالموقع لجدولة مواعيد لزيارة العقار المدرج او للمزيد من لإيضاح أو الاستفسار.

### حقق هدفك

تتركز فكرة التسويق الالكتروني في "كيفية تسخير التكنولوجيا لجعل التسويق أكثر فاعلية، ولجذب انتباه العملاء" وكل هذا يعتمد على الإدارة الجيدة للحملة التسويقية، وخصائص ومميزات المنتج، وتصميم التسويق بشكل جذاب حتى يناسب العلامة التجارية ويحقق الهدف المرجو وذلك مع تعدد وسائط وقنوات التواصل الاجتماعي من (واتساب، يوتيوب، تيك توك، سناب شات، انستقرام، توتير، فيسبوك، الخ ...)



### مزايا التسويق الالكتروني عبر الموقع

- ✓ نقطة انطلاق تسهل الوصول، التفاعل والمشاركة
- ✓ سهولة تحقيق متطلبات الادراج والتنسيق والمتابعة
- ✓ سهولة المشاركة عبر نشر رابط الادراج بالموقع
- ✓ سهولة تحديث وتعديل دون الحاجة لتعديل الرابط
- ✓ سهولة البحث لإيجاد المنتجات عبر أدوات الفرز
  - ✓ سهولة الفلترة عبر برامج ذكاء الاعمال
- ٧ سهولة الانتشار عبر الموقع والمتابعين والوسطاء
- ✓ تقنية البيانات الضخمة تظهر كافة النتائج المدرجة
  - ✓ فرصة معرفة البدائل المتوفرة المحيطة
  - ✓ فرصة التسويق للخدمات العقارية المرتبطة

### عيوب التسويق الالكتروني المباشر

- □ عدم مجاره العملاء والمسوقين للتطور الالكتروني
- 🗖 صعوبة تحقيق متطلبات النشر، التنسيق والمتابعة
- □ حسب الوسيلة، وجوب الالتزام بقواعد النشر ومحدوديته
  - صعوبة تحدیث و تعدیل ما سبق نشره
  - □ صعوبة البحث للإيجاد المنتج المناسب
  - □ صعوبة الفلترة الا من خلال الكلمات المفتاحية
  - □ صعوبة الانتشار ألا عبر المتابعين وإعادة النشر
  - □ التسلسل والتدرج الزمني للنشر يظهر الاحدث
  - □ ضياع فرصة معرفة البدائل المتوفرة المحيطة
  - □ ضياع فرصة التسويق للخدمات العقارية المرتبطة

### تسويق المشاريع الكبرى

تسويق المشاريع الخاصة ومشاريع البيع على الخارطة

عزيزي المطور العقاري بمهنية واحترافية نقوم بالتسويق الالكتروني لوحدات مشروعك على صفحتنا الرئيسية بالموقع، وعلى وسائل التواصل الاجتماعي بامتياز.

أحرص على متابعتنا لمعرفة عدد المشاركين بالموقع من عملاء ومستقلين ومنشآت ومطورين يمكنك الاستفادة من وصولك السريع اليهم لتسويق وحداتك العقارية ولا تترك الامر للحظ!

يمكنك أيضا زيارة صفحاتنا الخاصة بمواقع الوسائط الاجتماعية لمعرفة عدد المتابعين وقاعدة العملاء المتخصصين والمهتمين بالمجال العقاري.

نحن نقدم أيضا خدمات تطوير المواقع العقارية الالكترونية على الويب. الرجاء التواصل مع إدارة موقع البيع المباشر للعقارات حال رغبتكم في انشاء موقعكم الخاص.

• واتساب: 30 مليون

• يوتيوب: 29 مليون

• تىك توك: 22 مليون

• سناب شات: 20 مليون

• انستقرام: 15 مليون

• توتير: 14 مليون

• فيسبوك: 11 مليون

• لينكد إن: 6 مليون

شركات التطوير العقاري

إحصائيات:

مستخدمي منصات التواصل الاجتماعي في السعودية:

المصدر: تقرير الرقمنة السعودية

### البيع المباشر للعقارات

للخدمات العقارية، إدارة الأملاك والأصول العقارية

#### نبذة عنا:

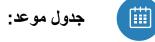
نقدم باقة متنوعة من الخدمات التي تلبي كافة متطلبات السوق العقاري بكفاءة ودقة عالية، وذلك من خلال فريق عمل متخصص ذو خبرة واسعة وطويلة في مجال إدارة العقارات والأملاك بكافة أنواعها تمكنهم من التحمل عنك أعباء إدارة عقاراتك على أسس علمية وعملية، وبوسائل تقنية حديثة طبقا لأعلى المعايير الدولية. للتواصل معنا بخصوص خدماتنا المتخصصة (الوساطة العقارية، توثيق عقود الإيجار، التسويق العقاري، التسويق العقاري الإلكتروني، إدارة المرافق، إدارة جمعية الملاك للعقارات المشتركة، إدارة الأملاك والأصول العقارية، مرشدي التمويل العقاري لمنتجات سكني).



8560 شارع الأمير سلطان 4256 حى النهضة 23523 جدة



البيع المباشر للعقارات



واتساب أعمال نسعد باللقاء بكم قريبا

